



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8065

Assaku alevik Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1313) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 25.11.2025 korraldusega nr 1831 Assaku alevik Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus 11333 Veski tee (Järve põik) ääres. Juurdepääs krundile on eraomandis Järve põik L1 transpordimaa kaudu. Planeeringuala moodustab: Järve põik L1 katastriüksus (suurusega 1658 m², katastritunnus 65301:001:2798, registriosa nr 14350602, sihtotstarve 100% transpordimaa); Järve põik 2c katastriüksus suurusega 2010 m², katastritunnus 65301:001:2803, registriosa nr 14350902, sihtotstarve 100% elamumaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi planeeringualal paikneva abihoone seadustamise eesmärgil. Kavandatav hoonete ehisealune pind on kuni 300 m², põhihoonel 2 korrust, kõrgus 9 m ja abihoonel 1 korrus ja kõrgus 5 m, abihoone maksimaalne ehitisealune pind on 80 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **19.12.2025 - 08.01.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1313/> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1313/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal **hiljemalt 08.01.2026** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee